

Ayudamos a las Organizaciones Locales a Satisfacer las Necesidades de Vivienda de los Supervivientes de Desastres

Un Resumen del Programa de Desarrollo de Viviendas Asequibles



¿Cómo funciona el programa AHD?

El programa de Desarrollo de Viviendas Asequibles (AHD, por sus siglas en inglés) ayuda a las organizaciones locales a establecer una amplia gama de actividades de desarrollo de viviendas para alquiler y adquisición asequibles. Esto incluye organizaciones designadas como agencias de vivienda pública o gobiernos locales.

Estas actividades beneficiarán principalmente a las personas con ingresos bajos o moderados de los condados afectados por los incendios.

Las actividades deben abordar un impacto relacionado con el desastre y ser en una de las zonas más afectadas y desfavorecidas (MID, por sus siglas en inglés).* También podrían haber fondos de contrapartida para los proyectos previstos.

Los siguientes son algunos de los proyectos elegibles:

- **Desarrollo de viviendas de alquiler asequibles**
 - Nueva construcción, rehabilitación, conversión y desarrollo de unidades de vivienda accesorias
- **Desarrollo de viviendas asequibles para adquisición**
 - Nueva construcción de casas prefabricadas y casas de madera construidas en obra; rehabilitación
- **Adquisición de propiedades y desarrollo de infraestructura para apoyar los proyectos de vivienda asequible previstos**

OHCS ofrece el **programa AHD** para apoyar la recuperación de viviendas a largo plazo y las necesidades insatisfechas de inquilinos y propietarios en los ocho condados afectados por los incendios forestales y los vientos en línea recta en 2020.

Los condados elegibles incluyen Clackamas, Douglas, Jackson, Klamath, Lane, Lincoln, Linn y Marion.

Visite oregon.gov/ohcs/disaster-recovery/reoregon/community-support-services/Pages/default.asp para obtener más información sobre AHD y otros programas de apoyo comunitario.

* Este impacto se demuestra por el efecto general del desastre sobre la calidad, la cantidad y la asequibilidad del parque de viviendas y la incapacidad resultante de dicho parque para satisfacer las necesidades posteriores al desastre y las demandas de la población.

¿Cómo se financia el programa AHD?

El Departamento de Vivienda y Servicios Comunitarios de Oregon (OHCS, por sus siglas en inglés) asigna los fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario Recuperación de Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés) directamente a los gobiernos de los condados o a sus designados aprobados. Los condados o sus designados son subreceptores de OHCS y se encargan de diseñar, administrar y ejecutar los programas y proyectos de vivienda asequible que supervisa OHCS.†

La asignación total del programa es de **\$127,348,581**, como se muestra en la tabla siguiente.

Presupuesto Total	Presupuesto para MID Identificadas por HUD (Clackamas, Douglas, Jackson, Lane, Lincoln, Linn, Marion)	Presupuesto para MID del Condado (Klamath)
\$127,348,581	\$126,075,095.19 <i>(99% del presupuesto total)</i>	\$1,273,485.81 <i>(1% del presupuesto total)</i>

Los subreceptores del programa AHD deben cumplir los requisitos federales

Estos requisitos se refieren a numerosos componentes del programa AHD, como:

- Selección de los proyectos
- Revisión ambiental
- Gestión financiera
- Adquisiciones
- Leyes de vivienda justa y derechos civiles
- Revisiones de duplicación de beneficios
- Mantenimiento de registros y presentación de informes
- Normas laborales y de construcción de CDBG-DR
- Otros mandatos administrativos y de programas
- Cierre



† Cada subreceptor deberá designar un punto de contacto principal para que OHCS le comunique las preguntas y la información relacionadas con las funciones, las responsabilidades y los asuntos del subreceptor. Los subreceptores deben proporcionar un proceso para elevar cuestiones, que incluya correos electrónicos y números de teléfono con puntos de contacto.



Visite re.oregon.gov o escanee el código QR y regístrese para recibir actualizaciones e información sobre la ayuda para la recuperación de OHCS.